



BMG
I M M O

Crowdinvesting für Immobilien

bmg-immo.de

Zukünftige Ankäufe – Portfolioausblick

Zukünftige Ankäufe – Portfolioausblick

Zukünftige Ankäufe

Portfoliogröße ca. **54 WE**
Objektanzahl ca. **9 Objekte**
Objektgröße i.M. **6 WE/Objekt**
Ankaufkosten ca. **4.140.000 EUR**
Gesamtmietfläche **3.600 m²-MIFL**

Mittelverwendung

Ankaufkosten ca. **4.140.000 EUR** 87,7 %
Ankaufnebenkosten ca. **579.600 EUR** 12,3 %
Gesamt ca. **4.719.600 EUR** 100,0 %

Mittelherkunft

Eigenkapital ca. **1.038.312 EUR** 22,0 %
Fremdkapital ca. **3.681.288 EUR** 78,0 %
Gesamt ca. **4.719.600** 100,0 %

Finanzierungsstufe

EK-Ersatz Ankauf 1-3
1.000.000 EUR